

# KRONSBERG ECO-DISTRICT

EXPO 2000

2000

Hannover, DE

**STRESS**

planning/ADAPTATION

# communities

# landuse



Nel 1990 la città di Hannover viene selezionata per accogliere l'EXPO 2000 e nel 1993 inizia il progetto per la realizzazione del quartiere residenziale di Kronsberg a sud della città di Hannover, in una zona alle pendici di una collina da anni destinata ad attività agricole. Si tratta di un posto ideale per per la realizzazione di quello che diventerà uno dei primi esempi di progettazione eco-compatibile a livello mondiale. Il masterplan segue linee di pianificazione consolidate e fissate a livello regionale, che prevedono lo sviluppo degli insediamenti residenziali con modalità edilizie dense e lungo le linee del trasporto pubblico locale. Il verde all'interno degli isolati, oltre ai diversi utilizzi per inclusione di tetti giardino e superfici permeabili, include interventi compensativi previsti dai piani di sviluppo per quanto riguarda la conservazione della natura. La creazione della mixité sociale è stata raggiunta predisponendo un sistema di incentivi e sussidi capaci di permettere l'accesso anche a famiglie a basso reddito e previene quindi squilibri sociali, inoltre la varietà delle metrature degli appartamenti, soddisfa le diverse tipologie famigliari. Al fine di raggiungere l'ottimizzazione ecologica ed il risparmio delle risorse sono stati fissate priorità ambientali ed energetiche. Tra le azioni principali vi sono i concetti di City as Garden e di City as Social Habitat, che hanno come ambizione comune la pianificazione in termini di eco compatibilità.

*In 1990 the city of Hannover is selected to host the EXPO 2000. The project started in 1993 with the aim to realize the new residential district of Kronsberg in the south of the city of Hannover, at the foot of a hill in an area used for years for agricultural activities. An ideal place, therefore, to give birth to what later will become one of the first examples of eco-friendly global city-planning. The masterplan follows consolidated and fixed at regional level planning rules, providing the development of dense residential settlements along the local public transport lines. The landscaping within the blocks, as well as several constraints on the use of roof gardens and permeable surfaces, require mitigating actions provided by the plan to limit development with regard to nature conservation.*

*A balanced social mix has been achieved by the delivery of an incentive and benefit system that allows access even to low income families, in order to avoid social imbalances, and delivering various sizes of apartments, to meet the needs of different types of families. Environmental and energy priorities are set for the ecological optimization and resources saving. Among the main actions there are City as Garden and City as Social Habitat, whose common ambition is planning in terms of eco-compatibility.*