

HAFEN CITY

KCAP Architects & Planners

2012

Hamburg, DE

hafencity.com

RIGID SYSTEM

managing/TRANSFORMATION

water

landuse (ecosystems)



HafenCity, il primo distretto urbano di Amburgo costruito al di fuori dell'area protetta dalle opere di protezione fluviale, è stato costruito in 155 ettari del grande sito dell'ex porto franco a sud del quartiere dei magazzini e del centro della città. L'area, dove sono stati previsti 5800 nuovi appartamenti, si trova nella zona golenale del fiume Elbe ed è periodicamente esposta a frequenti mareggiate. Dal momento che l'innalzamento degli argini a protezione delle mareggiate non è mai stato considerato come una soluzione adeguata al contesto, in quanto la visuale delle banchine e dello stesso fiume sarebbero state schermate compromettendone la qualità stessa dei luoghi, il progetto ha sviluppato uno speciale sistema integrato di protezione degli edifici dalle inondazioni.

Gli spazi pubblici si sviluppano su tre differenti livelli ad altezze diverse e piattaforme galleggianti, installate su entrambe le banchine, si adattano alle fluttuazioni giornaliere della marea. Le piattaforme inoltre svolgono la funzione di moli per le navi storiche e per le imbarcazioni da diporto e possono anche ospitare piccoli padiglioni. All'interno della zona inondabile, a 4,5m sul livello del mare, è stato costruito un lungo percorso che si sviluppa lungo tutto il perimetro delle banchine ed ospita bar e gradinate per la sosta, con visuale sul fiume e le sottostanti terrazze alberate.

HafenCity, Hamburg's first urban district built outside the official dike ring and hence the flood protection line was built on the 155 ha large site of the former free port south of the listed warehouse district and the town centre. The area, where 5800 new flats have been provided, is located in the tidal zone of the Elbe and completely exposed to periodical storm tides. Since embanking the area was not considered an option as this would have blocked the view onto both the docks and the Elbe and thus impaired the quality of these sites, a concept has been developed for a special integrated flood protection system for buildings: the dwelling mound solution.

The design of the public open spaces includes three different levels at different heights. Floating platforms have been installed in both docks directly on the water and float up and down with the daily tidal fluctuations. The platforms serve as jetties for historical ships and pleasure boats and accommodate small pavilions. A wide embankment promenade has been built at 4.5 m above sea level in the area subject to flooding. This runs along the entire perimeter of the docks and includes cafés and seating steps, with views onto the water and terraces planted with trees.