

NEW MEADOWLANDS

MIT CAU + ZUS

2014

The Meadowlands, USA

rebuildbydesign.org

STRESS

landing / ADAPTATION

water
landuse



Il Meadowpark è una grande riserva naturale resa accessibile al pubblico in grado di garantire protezione contro le inondazioni. Essa collega ed espande le proposte progettuali iniziate con il ripristino delle aree umide dalla Meadowlands Commission del New Jersey, e le rende accessibili. In tutto il Meadowpark, il team di progettazione propone un intricato sistema di banchine e specchi d'acqua. Questi proteggono dalle mareggiate oceaniche, raccolgono le precipitazioni, e riducono il rischio di overflow fognari nelle città adiacenti. Il Meadowpark aggiunge valore al contesto circostante attraverso i suoi punti di vista panoramici e le molte strutture ricreative. Il Meadowband è una fascia esterna che definisce il limite del Meadowpark, offrendo protezione contro le inondazioni, provvedendo ai collegamenti tra città e zone umide, ed opportunità di sviluppo per le città. Il Meadowband è costituito una serie di spazi pubblici, zone ricreative, e punti di accesso al Meadowpark costeggiati dalla linea Bus Rapid Transit. Esso riunisce diversi sistemi (trasporti, ecologia e sviluppo) a diverse scale (dal locale al regionale), e richiama residenti e visitatori esterni. Il parco e la fascia proteggono le aree della città esistenti. La proposta muta l'uso del territorio da area suburbana ad area urbana; in questo modo le zone intorno al Meadowband, sono in grado di includere opportunità di sviluppo residenziale a diversi livelli.

The Meadowpark is a large natural reserve made accessible to the public that offer flood protection. It connects and expands marshland restoration efforts by the New Jersey Meadowlands Commission, and makes them accessible. Around and across the Meadowpark the team proposes an intricate system of berms and marshes. These protect against ocean surges, and collect rainfall, reducing sewer overflows in adjacent towns. The Meadowpark adds value to surrounding development through its views and recreational offerings.

The Meadowband defines the edge of the Meadowpark, offering flood protection, connections between towns and wetland, and opportunities for towns to grow. The Meadowband consists of a street, Bus Rapid Transit line, and a series of public spaces, recreation zones, and access points to Meadowpark. The Meadowband brings together different systems (such as transport, ecology, and development) and different scales (from local to regional), as well as local residents and visitors.

The park and the band protect existing development areas. The propose shifting land-use zoning from suburban to more urban. In this way the areas around the Meadowband would be zoned to include multi-story residential opportunities.