

WORKING VACANCY NOLA 6-2-10

STOSS

2010

New Orleans, LA

stoss.net

RIGID SYSTEMS

managing/TRASFORMATION

communities

landuse



Working Vacancy è una strategia per sbloccare il valore economico dei terreni liberi allo scopo di rimetterli in funzione economicamente, socialmente e ambientalmente. Si tratta di un approccio strategico e flessibile per l'utilizzo di terreni liberi che si rivolge a lotti aggregati ed assemblati, piuttosto che a singoli lotti. Si tratta di opportunità economiche che allineano lo sviluppo economico alle scelte di uso del suolo a breve e lungo termine. Significa costruire i fondamenti sociali, culturali, ambientali di New Orleans. E, attraverso messa in opera di un paesaggio produttivo e strategie di utilizzo del territorio che creino opportunità di impiego, Working Vacancy crea una visione per il futuro di New Orleans che si rivolge alle iniquità delle comunità esistenti; avvia strategie di conservazione per i giovani lavoratori che non trovano alloggi e posti di lavoro a prezzi accessibili; invita a rafforzare e stabilizzare i quartieri e cerca di alleviare la carenza di significative opportunità economiche, alloggi a prezzi accessibili, possibilità di sviluppo del suolo e risorse per la manutenzione del territorio. In breve, si tratta di una strategia per ri-creare le aree meno produttive e vuote della città, trasformandole in paesaggi vivaci, produttivi, ed energetici per un New Orleans rivitalizzata.

Working Vacancy is a strategy for unlocking the economic value of vacant land for putting it to work economically, socially, and environmentally. It is a tactical and flexible approach to vacant land usage that addresses aggregated and assembled lots, rather than individual lots. It is about economic opportunity and aligning economic development with land use choices over the short and long terms. It is about building on New Orleans' distinct social, cultural, and environmental foundations. And, through implementation of productive landscape and jobs-creating land use strategies, Working Vacancy creates a vision for the future of New Orleans that addresses underserved existing populations; initiates retention strategies for energetic young workers who cannot find affordable housing and jobs; invites entirely new populations in to reinforce and stabilize neighborhoods, and seeks to alleviate significant shortages in economic opportunity, affordable housing, developable land, and land maintenance resources. In short, it's a strategy for re-making the city's least productive and empty lots as vibrant, productive, and energetic landscapes for a revitalized New Orleans.